

ZMLUVA O PARTNERSTVE v oblasti výstavby a prevádzky veterných elektrární

uzatvorená medzi

Spoločnosťou **Energiepark s.r.o.**
So sídlom : Gogol'ova 18, 851 01 Bratislava
IČO : 45 362 319
DIČ: 2022960907
ktorej menom koná konateľ spoločnosti: Dipl.Ing. Michael Hanneschläger, Msc.

zapísanú v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 62713/B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“) na strane jednej

a

obcou **Bajka**
so sídlom: Bajka č.15, 935 51 Bajka
IČO : 00 800 309
Zastúpenú: Ing. Alojz Štrba, starosta obce

(ďalej len „Obec“) na strane druhej

I. Účel zmluvy

Prevádzkovateľ má záujem v katastrálnom území Obce Bajka zrealizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku sústavy veterných elektrární (ďalej len „veterný park“).

Účelom tejto zmluvy je zaistiť podmienky vzájomnej spolupráce obidvoch zmluvných strán pri príprave výstavby, výstavbe a prevádzke veterného parku. Orientačné umiestnenie veterného parku tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Presné umiestnenie, ako i počet veterných elektrární bude stanovený v rámci procesu projektových príprav.

II. Povinnosti prevádzkovateľa

- (1) Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že:
 - a) na vlastné náklady urobí všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie veterného parku;
 - b) po dobu výstavby veterného parku i pri jeho prevádzkovaní bude čo najviac šetriť záujmy obce, vlastníkov dotknutých pozemkov i osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov a k zabráneniu vzniku škôd na týchto pozemkoch i na stavbách a zariadeniach, ktoré sa na nich nachádzajú;
 - c) uzatvorí zmluvu o poistení zodpovednosti za škody vzniknuté prevádzkou veterného parku;
 - d) v prípade úplného ukončenia prevádzky veterného parku uvedie dotknuté pozemky do stavu aby bolo možné na nich vykonávať nerušenú poľnohospodársku činnosť, okrem pozemkov určených na prístupové komunikácie a vedených ako ostatné plochy ak sa s vlastníkom pozemkov nedohodne inak;
 - e) znáša všetky náklady súvisiace so zriadením, prevádzkovaním i prípadným odstránením veterného parku;
 - f) prevedie bezplatne do vlastníctva obce všetky stavebné úpravy komunikácií vo vlastníctve obce, ktoré vykoná v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku;

Každá jednotlivá povinnosť Prevádzkovateľa uvedené v tomto článku II v tejto zmluve je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

III. Povinnosti obce

- (1) Obec sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne v rámci svojich právomocí prevádzkovateľovi všeobecnú spoluprácu a podporu pri príprave výstavby veterného parku a súvisiacich zariadení (cesty, káble, trafostanice a pod.), pri výstavbe samotnej ako i pri prevádzkovaní veterného parku, najmä tým že:
- a) prevádzkovateľovi umožní užívanie pozemkov dotknutých výstavbou a prevádzkou veterného parku, ktoré sú vo vlastníctve obce, a to formou nájmu alebo vecného bremena na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a Prevádzkovateľom pri zohľadnení zásad dohodnutých v tejto zmluve. Presnú špecifikáciu pozemkov a jednotlivých zmlúv si dohodnú zmluvné strany po presnej lokalizácii veterného parku. Užívanie pozemkov spočíva najmä, ale nie len v:
 - stavbe nadzemných a podzemných častí veternej elektrárne
 - stavbe alebo spevnení prístupových komunikácií k veternému parku
 - pokládke elektrických alebo dátových káblov,
 - b) obec súhlasí, v prípade potreby vysloví súhlas s používaním, prípadne so spevnením, či opravou miestnych a účelových komunikácií za účelom prístupu techniky do miesta výstavby veterného parku a k prevádzkovaniu veterného parku. Prípadné stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou veterného parku, prevedie prevádzkovateľ podľa čl. II. odst. 1 písm. f) tejto zmluvy bezplatne do vlastníctva obce;
 - c) v rozsahu, v akom je to právne prípustné a dovoľené, bude pomáhať prevádzkovateľovi pri získavaní požadovaných povolení (napr. v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, územné, stavebné konanie a pod.), pre výstavbu veterného parku a to najmä bezodkladným poskytovaním stanovísk, vyjadrení a potvrdení;
 - d) v medziach stanovených platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu vydá všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi k výstavbe a prevádzkovaniu veterného parku, a to ako pri výkone svojej pôsobnosti podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, tak i ako účastník územných, stavebných a všetkých ďalších konaní vedených v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním veterného parku;
 - e) ak to budú právne predpisy vyžadovať, tak v súlade s platnými právnymi predpismi na požiadanie prevádzkovateľa zapracuje a schváli vybranú lokalitu veterného parku do územného plánu obce na náklady Prevádzkovateľa;
 - f) po predložení projektu stavby s predpísanými dokladmi v súlade s platnými právnymi predpismi a so stavebným zákonom vydá v zákonných lehotách územné a následne aj stavebné povolenie pre stavbu veterného parku;
 - g) po ukončení stavby na požiadanie Prevádzkovateľa vykoná podľa stavebného zákona v zákonných lehotách kolaudačné konanie a v prípade splnenia zákonných požiadaviek vydá kolaudačné rozhodnutie;
 - h) v rozsahu, v akom je to právne prípustné bude pomáhať Prevádzkovateľovi a poskytovať potrebnú súčinnosť pri získavaní požadovaných povolení na inštaláciu a prevádzku merania vetra a veterných turbín (napr. poskytnutie potvrdení, vyhlásení a pod.) Akékoľvek náklady, ktoré tým vzniknú, znáša Prevádzkovateľ.
- (2) Každá jednotlivá povinnosť Obce uvedená v tomto článku III tejto zmluvy je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

IV. Zodpovednosť za škody

- (1) Prevádzkovateľ bude prevádzkovať veterný park v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, ak by vznikla škoda obci alebo tretej osobe prevádzkou veterného parku, zodpovedá za tieto škody Prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ sa zaväzuje v rozsahu vyplývajúcom z platných právnych predpisov predchádzať vzniku takýchto škôd. Obech nezodpovedá za škody spôsobené prevádzkou veterného parku okrem hrubej neobstaranosti obce alebo ak boli škody spôsobené úmyselným konaním obce.

V. Finančná kompenzácia

- (1) Obec bude podporovať Prevádzkovateľa a poskytne všetku potrebnú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve potrebnú na výstavbu a prevádzkovanie veterného parku a umožní využívať a poskytne potrebnú infraštruktúru obce (najmä, nie však výlučne, cesty, chodníky, mosty, obecné nehnuteľnosti a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že výstavbou veterného parku dôjde k vizuálnej zmene charakteru krajiny, ako aj k obmedzeniu iných potenciálnych aktivít obce v oblasti výstavby veterného parku sa zmluvné strany dohodli, že obci bude patriť kompenzácia dohodnutá v tomto bode nasledovne: Prevádzkovateľ je povinný uhradiť obci za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude veterný park prevádzkovaný finančnú kompenzáciu vo výške 850,- € za 1 MW inštalovaného výkonu. Finančná kompenzácia je splatná spätne vždy do 31. marca nasledujúceho roku, a to bezhotovostne prevodom na účet obce. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 28.02 nasledujúceho roka a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (2) Popri finančnej kompenzácii podľa odstavca 1 tohoto článku zmluvy je prevádzkovateľ povinný uhradiť obci za každé stanovište veternej elektrárne v katastrálnom území obce jednorázovú kompenzáciu 3.500,- €. Právo obce na odmenu podľa tohoto odstavca zmluvy vzniká dňom uvedenia veterného parku do prevádzky a Prevádzkovateľ sa ho zaväzuje uhradiť v lehote 30 dní od uvedenia veterného parku do prevádzky. Obec je povinná vystaviť faktúru so všetkými zákonnými náležitosťami do 10 dní od uvedenia veterného parku do prevádzky a v tejto lehote ju doručiť Prevádzkovateľovi.
- (3) Nárok na finančnú kompenzáciu zaniká ukončením prevádzky veterného parku. Obec má nárok na finančnú kompenzáciu za alikvotnú časť roku v ktorom bola prevádzka ukončená. O ukončení prevádzky sa prevádzkovateľ zaväzuje obec informovať a to do 30 dní.
- (4) Finančná kompenzácia uvedená v tomto článku kompenzuje všetky nároky obce vo vzťahu k existencii a prevádzke veterného parku a tiež predstavuje náhradu za možné vplyvy a obmedzenia spôsobené veterným parkom. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku V sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uzatvorenia samostatnej nájomnej zmluvy alebo zmluvy o vecnom bremene, na základe ktorej Obec umožní Prevádzkovateľovi postaviť veternú elektrárňu vrátane príslušenstva v zmysle čl. III, ods. 1, písm a) tejto zmluvy na pozemku/-koch vo vlastníctve obce bude odmena pre Obec vo výške 4.000 € ročne za jednu veternú elektrárňu vrátane príslušenstva.
- (6) Obe zmluvné strany berú na vedomie, že na vývoj veterného parku poskytne Prevádzkovateľ značné finančné prostriedky.

VI. Doba trvania zmluvy

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 35 rokov.
- (2) Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak sa projekt veterných parkov ukáže ako ekonomicky nerentabilný alebo v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy a povolenia so strany štátnych orgánov a orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu projektu veterného parku nevyhnutné. Obec je oprávnená vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak Prevádzkovateľ nepodá žiadosť o stavebné povolenie do 10 rokov od podpisu tejto zmluvy. Výpovedná doba je vždy 6 mesiacov
- (3) Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VI sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy.

VII. Právne nástupníctvo

- (1) Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu a to i opakovane. Obec týmto vyslovene súhlasí s právom Prevádzkovateľa previesť alebo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu a to aj pre prípady dočasných alebo čiastočných prevodov práv a povinností na tretie osoby. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti zo zmlúv o využití pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby a prevádzky veterného parku, ide najmä, nie však výlučne o nájomné zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré budú uzatvorené medzi Obcou a Prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a povinnosti z týchto zmlúv na tretie osoby a to aj pre prípad dočasných alebo čiastočných prevodov práv a povinností na tretie osoby.
- (2) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o prechode práv a povinností podľa predchádzajúceho odstavca tejto zmluvy, označiť svojho právneho nástupcu a v prípade, že o to bude požiadaná druhou zmluvnou stranou, právne

nástupníctvo tiež zodpovedajúcim spôsobom preukázať. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy.

VIII. Závěrečné a prechodné ustanovenie

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží obec a jedno prevádzkovateľ.
- (2) Náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ má oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak Obec poruší túto zmluvu. Obec má právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak sa Prevádzkovateľ dostane do omeškania s platením finančnej kompenzácie podľa bodu V viac ako 60 kalendárnych dní a ak napriek písomnej výzve na zaplatenie nezaplatí finančnú kompenzáciu. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch určených touto zmluvou.
- (3) Ak je alebo sa stane ktorokoľvek z ustanovení tejto zmluvy alebo ktorýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúca tejto zmluvy neplatná alebo neúčinná, či už ako celok, alebo časť, je plne oddeliteľná od ostatných ustanovení tejto zmluvy a táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť, vymáhateľnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo akéhokoľvek iného záväzku z tejto zmluvy. Táto zmluva a ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v takomto prípade platné a účinné. Pre taký prípad sa obec a prevádzkovateľ zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovenia neplatného alebo neúčinného zostal zachovaný a to formou písomného dodatku.
- (4) Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy ku zmene právnych predpisov, v ktorých dôsledku vznikne obci či prevádzkovateľovi povinnosť upraviť zmluvne záležitosti touto zmluvou doposiaľ neupravené, zaväzujú sa obec a prevádzkovateľ prijať bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým chýbajúce záležitosti upravujú tak, aby obsah dodatku pri zachovaní požiadaviek stanovených právnym predpisom zodpovedal účelu tejto zmluvy i jej hospodárskemu významu. Zmluvné strany sú povinné nakladať s informáciami a dôvernými informáciami získanými na základe tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou a sú povinné rešpektovať a chrániť obchodné tajomstvo a dôverné informácie druhej zmluvnej strany.
- (5) Všetky dodatky, dohody a ujednania týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu. Zmluvné dojednania uvedené v tomto článku VIII sú plne oddeliteľné od ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany súhlasia so zhromažďovaním a uchovávaním osobných údajov, pokiaľ sú potrebné na správu dohody, na vyplatenie odmeny a na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať všetky platné právne predpisy a nariadenia súvisiace s nakladaním s osobnými údajmi.
- (6) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bajke, dňa 28.10.2020

za prevádzkovateľa:

Energiepark s.r.o.
Dipl.Ing. Michael Hanneschläger, Msc.
konateľ spoločnosti

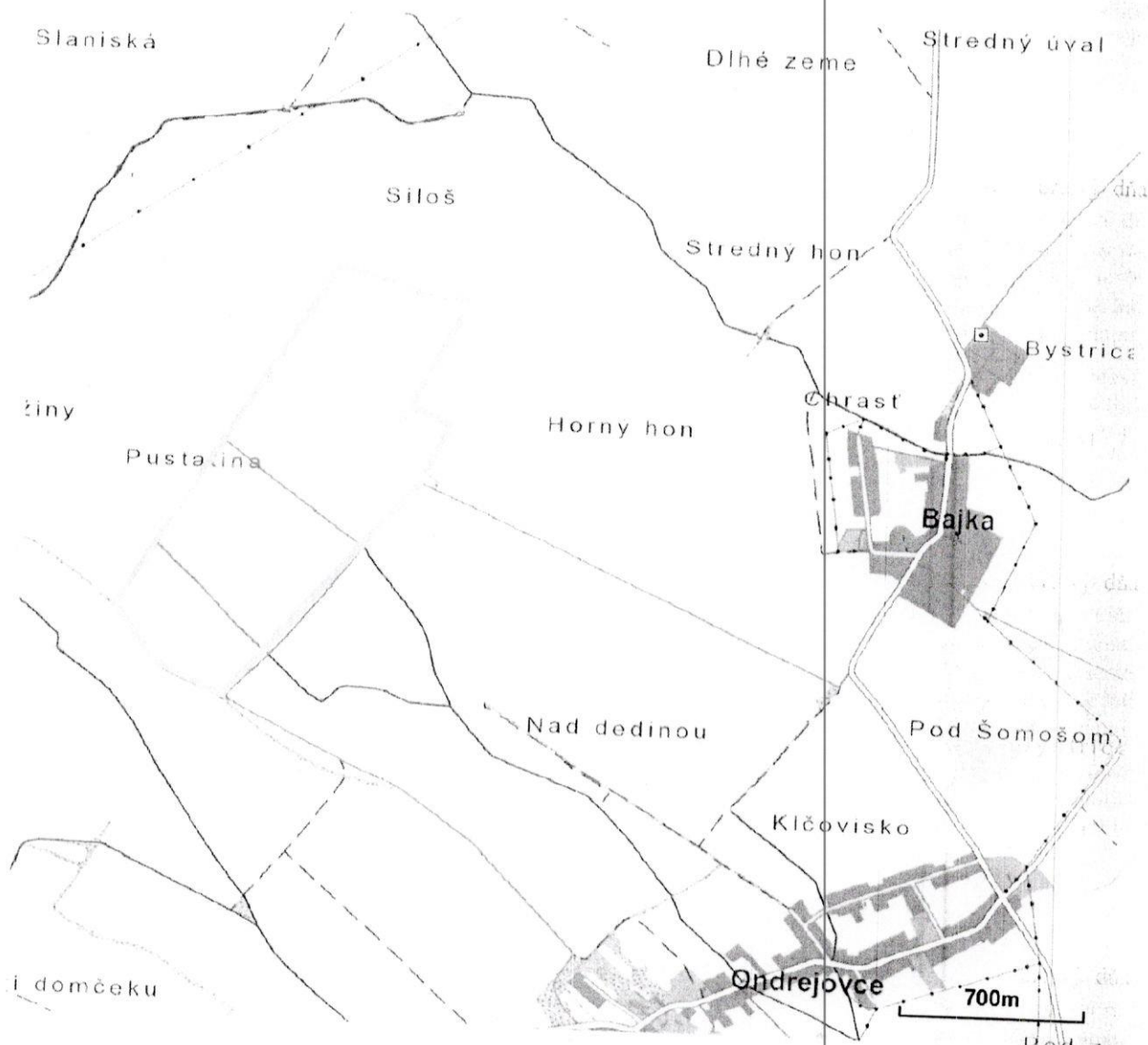
Energiepark s.r.o.
Hlavná 18
851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 45 362 116 DIČ: 202 296 0907

za obec:

Obec Bajka
Ing. Alojz Štrba, starosta obce

Príloha č. 1 k Zmluve o partnerstve v oblasti výstavby a prevádzky veterných elektrární uzatvorenej dňa 28.10.2020 medzi:
Prevádzkovateľom: Enegiepark s.r.o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
Obcou: Obec Bajka, Sídlo: Bajka 15, 925 83

Orientačné umiestnenie veterného parku:
(lokalita veterného parku je vyznačená žltou farbou):



V Bajke, dňa: 28.10.2020

Za prevádzkovateľa:

Za obec:

Enegiepark s.r.o.
Gogoľova 18
851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 45 362 311 DIČ: 202 296 0907

Enegiepark s.r.o.

Obec Bajka



OBEC BAJKA

Datum:	12.11.19:
30-10-2020	
Kvalifikační číslo:	Číslo spisu:
Prilohy listy:	Vykonuje: